

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.12А

Плата , руб. /м2: **39,46**

Площадь жилых помещений, м2: **472,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **223 484,89**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					223 484,89
1. Осмотры МКД					11 663,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	8,00	1	4 100,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	330,00	2	1 577,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	472,00	2	3 455,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	301,90	2	2 065,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					31 038,61
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	5,00	2	4 578,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 485,59
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					510,00
Скалывание сосулек	м	51,00	10,00	1	510,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					62 049,10
7.1 Уборка внутридомового имущества					27 572,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	45,50	12	6 224,40
Мытье окон	м ²	33,92	14,40	1	488,45
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	850,06	5,00	1	4 250,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	45,50	104	16 609,32
7.2 Уборка придомовой территории					34 476,63
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	355,00	3	6 358,05
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	355,00	30	8 200,50
Уборка территории	м ²	10,64	36,00	52	19 918,08
8. Прочие услуги					110 737,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	472,00	12	14 046,72
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	СТОЯК	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	472,00	12	53 354,88

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Ю.А. Ковальчук
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю. А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись