

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.13

Плата , руб. /м2: **48,45**

Площадь жилых помещений, м2: **4 863,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 827 811,71**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 827 811,71
1. Осмотры МКД					109 194,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	90,00	1	46 125,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 291,60	2	6 173,85
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	4 863,40	2	35 600,09
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	1 101,20	2	7 532,21
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 101,20	2	7 532,21
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 101,20	1	3 766,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	30,00	1	2 306,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					398 813,45
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (ввод ХВС)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	30,00	2	27 468,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	5,00	1	13 131,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	5,00	1	11 570,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	2,00	1	12 934,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					34 543,01
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	30,00	1	31 220,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					700 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка стеклопакетов п.№2-6)	кол.	-	1,00	1	700 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					38 577,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	30,00	1	38 577,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					623 223,96
7.1 Уборка внутридомового имущества					416 949,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	615,00	12	84 132,00
Мытье окон	м ²	33,92	75,00	1	2 544,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	246,00	153	132 109,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	369,00	153	198 164,07
7.2 Уборка придомовой территории					199 809,96
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	826,00	4	19 724,88
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	826,00	30	19 080,60
Уборка территории	м ²	10,64	291,00	52	161 004,48
7.4 Прочее					6 464,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	5,00	1	6 464,55
8. Прочие услуги					923 459,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	4 863,40	12	144 734,78
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	1 101,20	1	3 964,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	1 101,20	4	1 673,82
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г.сантехнические работы)	-	-	1,00	12	50 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	18,00	1	9 468,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	90,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	90,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	4 863,40	12	549 758,74

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Компашенко В. А. Факелов -

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю. А. | *Ю. А. Ковальчук*

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. | *Т. М. Проценко*

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | *О. Б. Ротарь*

 Фамилия И.О. Подпись