

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., М.Горького д.14**

Плата , руб. /м2: **59,75**

Площадь жилых помещений, м2: **7 969,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **5 713 973,22**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>5 713 973,22</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>164 140,80</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	144,00	1	73 800,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	1 220,60	2	5 834,47
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	7 969,20	2	58 334,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	953,50	2	6 521,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	1 968,20	2	13 462,49
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	953,50	1	3 260,97
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	36,00	1	2 767,32
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>765 259,29</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	4 778,14	5,00	1	23 890,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	25,00	2	22 890,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1 222,90	10,00	1	12 229,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	15,00	1	33 844,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	30,00	1	78 789,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	30,00	1	69 421,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	3 579,49	30,00	1	107 384,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	5,00	1	7 854,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	10,00	1	17 298,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	12 029,39	5,00	1	60 146,95
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	15,00	1	24 351,15
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 930,31	10,00	1	19 303,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	2,00	1	178 947,88
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	10,00	1	64 671,50
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>57 559,75</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	483,41	10,00	1	4 834,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	2 801,61	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	36,00	1	37 464,12
Установка светильника светодиодного	шт.	1 880,32	5,00	1	9 401,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>75 021,42</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	14 072,02	5,00	1	70 360,10
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	1 165,33	4,00	1	4 661,32
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>235 776,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	150,00	1	192 885,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	61,25	20,00	1	1 225,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	833,32	50,00	1	41 666,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 229 145,66</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>681 844,53</b>
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	8,97	971,80	12	104 604,55
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	123,80	1	4 199,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	3,01	647,87	153	298 363,57
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	3,01	323,93	249	242 782,30
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	27,37	4,68	249	31 894,81
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>107 309,57</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	5,00	1	2 814,90
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	1 079,00	3	19 324,89

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	14,52	5,00	22	1 597,20
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	1 079,00	30	24 924,90
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	106,00	52	58 647,68
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>414 133,36</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	41,98	90,00	12	45 338,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	839,12	4,00	1	3 356,48
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	330,30	90,00	3	89 181,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	51,21	20,00	12	12 290,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	226,27	972,00	1	219 934,44
Устранение засоров мусоропровода	засор	205,76	214,00	1	44 032,64
<b>7.4 Прочее</b>					<b>25 858,20</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	20,00	1	25 858,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>3 187 070,30</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	7 969,20	12	237 163,39
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	600 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (монтаж видеонаблюдения (КОРКОМП))	кол.	-	1,00	1	374 710,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования) (ОТИС: замена тяговых канатов в п.№1 (41 224,96) + замена канатопед. шкива в п.№4 (57 515,86))		-	1,00	1	98 740,82
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	953,50	6	20 595,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	953,50	4	1 449,32
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	-	1,00	1	342 760,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	-	4,00	1	836,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 003,00	4,00	1	12 012,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	606,00	16,00	1	9 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	144,00	3	16 632,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	144,00	1	5 544,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2 940,00	4,00	12	141 120,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 103,60	4,00	12	244 972,80
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по М.Горького д.14	шт.	15 000,00	1,00	12	180 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,42	7 969,20	12	900 838,37

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Р.Сенюков С.И. / Сенюков  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю. А. / Ковальчук  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь  
 Фамилия И.О. Подпись