

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.16

Плата , руб. /м2: **52,24**

Площадь жилых помещений, м2: **7 822,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **4 904 175,51**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 904 175,51
1. Осмотры МКД					162 475,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	143,00	1	73 287,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 220,60	2	5 834,47
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	7 822,50	2	57 260,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	948,70	2	6 489,11
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 963,80	2	13 432,39
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	948,70	1	3 244,55
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	36,00	1	2 767,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					1 043 941,94
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	4 778,14	3,00	1	14 334,42
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6 299,71	3,00	1	18 899,13
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	25,00	2	22 890,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1 222,90	5,00	1	6 114,50
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	30,00	1	67 689,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	60,00	1	157 579,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	3 579,49	80,00	1	286 359,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	10,00	1	15 708,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	10,00	1	17 298,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	12 029,39	3,00	1	36 088,17
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	3,00	1	11 992,71
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	40,00	1	64 936,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 930,31	2,00	1	3 860,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	2,00	1	178 947,88
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	15,00	1	97 007,25
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					43 324,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	2 801,61	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	36,00	1	37 464,12
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					7 680,30
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	428,79	10,00	1	4 287,90
Окраска стен водоэмульсионной краской	м ²	339,24	10,00	1	3 392,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					192 885,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	150,00	1	192 885,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 139 865,11
7.1 Уборка внутридомового имущества					678 211,21
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	8,97	965,10	12	103 883,36
Мытье окон	м ²	33,92	123,80	1	4 199,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,01	643,40	153	296 305,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,01	321,70	249	241 110,93
Уборка лифтовых кабин	м ²	27,37	4,80	249	32 712,62
7.2 Уборка придомовой территории					169 286,10
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	890,00	3	15 939,90
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	890,00	30	20 559,00
Уборка территории	м ²	10,64	240,00	52	132 787,20
7.3 Уборка мусоропровода					266 117,60

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	41,98	90,00	12	45 338,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	330,30	90,00	3	89 181,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	51,21	20,00	12	12 290,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	226,27	500,00	1	113 135,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	205,76	30,00	1	6 172,80
7.4 Прочее					26 250,20
Вывоз батареек	шт.	3,92	100,00	1	392,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 292,91	20,00	1	25 858,20
8. Прочие услуги					2 314 004,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,48	7 822,50	12	232 797,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования) (ОТИС: замена тяговых канатов в п.№1, 2, 3 (по 71 753,18))	-	-	1,00	1	215 259,54
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	3,60	948,70	2	6 830,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,38	948,70	4	1 442,02
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	-	1,00	1	342 760,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	-	4,00	1	836,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 003,00	4,00	1	12 012,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	606,00	16,00	1	9 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	143,00	3	16 516,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	143,00	1	5 505,50
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2 940,00	4,00	12	141 120,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 103,60	4,00	12	244 972,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	9,42	7 822,50	12	884 255,40

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"



 Фамилия И.О. Подпись

Ковальчук Ю. А. / 

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. / 

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. / 

 Фамилия И.О. Подпись