

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.19

Плата, руб./м2: **43,04**

Площадь жилых помещений, м2: **6 462,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **3 338 202,36**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					3 338 202,36
1. Осмотры МКД					
					144 759,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	119,00	1	60 987,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 731,40	2	8 276,09
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	6 462,90	2	47 308,43
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	1 459,30	2	9 981,61
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 459,30	2	9 981,61
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 459,30	1	4 990,81
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	40,00	1	3 074,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					790 780,46
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена ввода ХВС)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	40,00	2	36 624,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	60,00	1	157 579,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	60,00	1	138 843,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	12 029,39	2,00	1	24 058,78
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	4,00	1	15 990,28
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 930,31	10,00	1	19 303,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	10,00	1	64 671,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					55 440,01
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	15,00	1	5 656,20
Смена ламп светодиодных	шт.	483,41	10,00	1	4 834,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	40,00	1	41 626,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					16 282,80
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	542,76	30,00	1	16 282,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					128 590,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	100,00	1	128 590,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					840 518,47
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					575 526,19
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	753,00	1	38 764,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	753,20	12	103 037,76
Мытье окон	м ²	33,92	110,00	1	3 731,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	850,06	30,00	1	25 501,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	502,13	153	269 658,87
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	251,07	153	134 832,12
7.2 Уборка придомовой территории					
					170 609,85
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	10,00	1	5 629,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	785,00	3	14 059,35
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	785,00	30	18 133,50
Уборка территории	м ²	10,64	240,00	52	132 787,20
7.4 Прочее					
					94 382,43
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	73,00	1	94 382,43
8. Прочие услуги					
					1 361 830,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	6 462,90	12	192 335,90

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	390 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	1 459,30	3	15 760,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	1 459,30	4	2 218,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	24,00	1	12 624,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	119,00	3	13 744,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	119,00	1	4 581,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	6 462,90	12	730 566,22

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Мерзозов В.И.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю. А.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись