

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., М.Горького д. 4**

Плата , руб. /м2: **62,28**

Площадь жилых помещений, м2: **4 085,45**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **3 053 266,19**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 053 266,19
1. Осмотры МКД					80 878,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	72,00	1	36 900,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	700,00	2	3 346,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	4 085,45	2	29 905,49
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м ²	3,42	537,10	2	3 673,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	537,10	2	3 673,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	537,10	1	1 836,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	18,00	1	1 383,66
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					308 453,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	3 579,49	30,00	1	107 384,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	9,00	1	58 204,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 591,99
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	2 801,61	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	18,00	1	18 732,06
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					194 722,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	150,00	1	192 885,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	30,00	1	1 837,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					914 232,22
7.1 Уборка внутридомового имущества					655 685,27
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	8,97	873,10	19	148 802,43
Мытье окон	м ²	33,92	128,00	1	4 341,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,01	582,07	153	268 060,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,01	291,03	249	218 124,07
Уборка лифтовых кабин	м ²	27,37	2,40	249	16 356,31
7.2 Уборка придомовой территории					105 112,79
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	539,40	3	9 660,65
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	539,40	30	12 460,14
Уборка территории	м ²	10,64	150,00	52	82 992,00
7.3 Уборка мусоропровода					145 780,16
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	41,98	45,00	12	22 669,20
Пробивка мусоропровода от засора	засор	839,12	1,00	1	839,12
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	330,30	45,00	2	29 727,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	51,21	8,00	12	4 916,16
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	226,27	380,00	1	85 982,60
Устранение засоров мусоропровода	засор	205,76	8,00	1	1 646,08
7.4 Прочее					7 654,00
Вывоз батареек	шт.	3,92	155,00	1	607,60
Вывоз ламп	шт.	38,79	15,00	1	581,85
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	5,00	1	6 464,55
8. Прочие услуги					1 530 387,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	4 085,45	12	121 582,99
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	270 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	100 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	537,10	1	1 933,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	537,10	4	816,39
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	-	1,00	1	185 000,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	-	2,00	1	418,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	2 898,00	2,00	1	5 796,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	606,00	8,00	1	4 848,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	72,00	3	8 316,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	72,00	1	2 772,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2 940,00	2,00	12	70 560,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	4 855,20	2,00	12	116 524,80
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по М.Горького д. 4	шт.	15 000,00	1,00	12	180 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	4 085,45	12	461 819,27


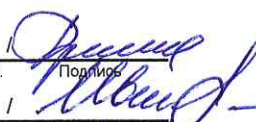



Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Булдаков Г.И. / 
 Фамилия И.О. / Подпись
 Иванова Е.С. / 
 Фамилия И.О. / Подпись
 Проценко Т.М. / 
 Фамилия И.О. / Подпись
 Ротарь О.Б. / 
 Фамилия И.О. / Подпись