

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., М.Горького д. 6**

Плата , руб. /м2: **54,62**

Площадь жилых помещений, м2: **6 109,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **4 004 688,82**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>4 004 688,82</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>128 096,26</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	100,00	1	51 250,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	1 639,00	2	7 834,42
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	6 109,50	2	44 721,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	1 298,80	2	8 883,79
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	1 298,80	2	8 883,79
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	1 298,80	1	4 441,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	25,00	1	1 921,75
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>984 687,75</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	25,00	2	22 890,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	60,00	1	157 579,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	180,00	1	416 530,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	3 997,57	15,00	1	59 963,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	30,00	1	194 014,50
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>29 339,66</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	25,00	1	26 016,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>250 614,00</b>
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м <sup>2</sup>	2 506,14	100,00	1	250 614,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>192 885,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	150,00	1	192 885,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 120 032,65</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>637 082,63</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	647,70	19	140 291,82
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	90,00	1	3 052,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	214,70	153	115 300,34
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	433,00	249	378 437,67
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>245 261,71</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	1 358,40	3	24 328,94
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	1 358,40	30	31 379,04
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	342,60	52	189 553,73
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>217 514,76</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	41,98	75,00	12	37 782,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	839,12	1,00	1	839,12
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	330,30	75,00	2	49 545,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	51,21	15,00	12	9 217,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	226,27	500,00	1	113 135,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	205,76	34,00	1	6 995,84
<b>7.4 Прочее</b>					<b>20 173,55</b>
Вывоз батареек	шт.	3,92	100,00	1	392,00
Вывоз ламп	шт.	38,79	10,00	1	387,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	15,00	1	19 393,65
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 299 033,50</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	6 109,50	12	181 818,72

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	380 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	1 298,80	4	18 702,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	1 298,80	4	1 974,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	20,00	1	10 520,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	100,00	3	11 550,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	100,00	1	3 850,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,42	6 109,50	12	690 617,88

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Е.С. Иванова  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. Иванова  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. Проценко  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. Ротарь  
Фамилия И.О. Подпись