

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., М.Горького д. 8**

Плата, руб./м2:

46,87 *✍*

Площадь жилых помещений, м2:

3 920,25

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итого, руб.:

2264887,67 *✍*

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	143,7	1,00	1	143,7
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	462,9	13,00	1	462,9
Осмотр кровли	м ²	2,16	1 036,00	2	4 479,2
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,30	3 920,25	2	25 899,2
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м ²	3,09	887,40	2	5 486,2
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,09	887,40	2	5 486,2
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,09	887,40	1	2 742,9
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	69,42	30,00	1	20 82,3
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6 299,71	15,00	1	94 495,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	15,00	2	13 734,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	15,00	1	34 710,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	7,00	1	27 982,99
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	10 659,00	4,00	1	42 636,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	13.193,09	3,00	1	39.591,23
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.		1,00	1	80 815,1
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	3,00	1	19 401,45
Устройство врезки d до 32 мм	шт.	9 871,90	3,00	1	29 615,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	115,10	5,00	12	69 06,00
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1620,16	1,00	1	1620,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	30,00	1	31 220,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (укладка плитки в п.№3 (тамбур+5 площадок), п.№6 (тамбур+1 площадка))	кол.	-	1,00	1	130 000,00
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	428,79	150,00	1	64 318,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	10,00	1	12 859,00
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	24 490,95	4,00	1	97 963,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	20,00	1	1 225,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
7.1 Уборка внутридомового имущества					
302 790,34					
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	443,10	12	60 616,08
Мытье окон	м ²	33,92	124,30	1	4 216,26
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	177,24	153	95 183,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	265,86	153	142 774,80
7.2 Уборка придомовой территории					
261 330,46					
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	6,00	104	23 443,68
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	360,00	3	6 447,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	1 133,00	30	26 172,30
Уборка территории	м ²	10,64	371,00	52	205 266,88
7.4 Прочее					
17 161,92					
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м (4м3)	а/м	10 697,37	1,00	1	10 697,37
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	5,00	1	6 464,55
8. Прочие услуги					
792 329,25					

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	3 920,25	12	116 666,64
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	887,40	4	12 778,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	887,40	4	1 348,85
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (22г. замена стояков ЦО)	-	-	1,00	12	122 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	89,00	3	10 279,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	89,00	1	3 426,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	8.58	3 920,25	12	403 622,94

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Бусреев В.В. / 
Фамилия И.О.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю. А. /
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О. Подпись