

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 8А

Плата , руб. /м2: **50,30**

Площадь жилых помещений, м2: **4 078,14**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 461 641,55**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 461 641,55
1. Осмотры МКД					80 751,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	72,00	1	36 900,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	680,00	2	3 250,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	4 078,14	2	29 851,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	538,40	2	3 682,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	538,40	2	3 682,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	538,40	1	1 841,33
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	18,00	1	1 383,66
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					180 596,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	15,00	2	13 734,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	5,00	1	11 570,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	5,00	1	8 649,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	2,00	1	12 934,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					38 827,69
Смена ламп светодиодных	шт.	483,41	10,00	1	4 834,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	2 801,61	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	18,00	1	18 732,06
Установка светильника светодиодного	шт.	1 880,32	5,00	1	9 401,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					41 460,90
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	428,79	10,00	1	4 287,90
Оштукатуривание поверхности	м ²	1 858,65	20,00	1	37 173,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					37 113,70
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	20,00	1	25 718,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	50,00	1	3 062,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	833,32	10,00	1	8 333,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 088 541,09
7.1 Уборка внутридомового имущества					783 644,38
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	850,30	1	43 773,44
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	8,97	850,30	24	183 052,58
Мытье окон	м ²	33,92	42,80	1	1 451,78
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,01	340,12	153	156 635,46
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,01	510,18	249	382 374,81
Уборка лифтовых кабин	м ²	27,37	2,40	249	16 356,31
7.2 Уборка придомовой территории					126 340,35
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	10,00	1	5 629,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	515,00	3	9 223,65
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	515,00	30	11 896,50
Уборка территории	м ²	10,64	180,00	52	99 590,40
7.3 Уборка мусоропровода					152 027,84
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	41,98	45,00	12	22 669,20
Пробивка мусоропровода от засора	засор	839,12	6,00	1	5 034,72
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	330,30	45,00	2	29 727,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	51,21	10,00	12	6 145,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	226,27	380,00	1	85 982,60
Устранение засоров мусоропровода	засор	205,76	12,00	1	2 469,12

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
7.4 Прочее					26 528,52
Вывоз батареек	шт.	3,92	171,00	1	670,32
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 292,91	20,00	1	25 858,20
8. Прочие услуги					994 349,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,48	4 078,14	12	121 365,45
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	3,60	538,40	1	1 938,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,38	538,40	4	818,37
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	-	2,00	1	418,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	2 898,00	2,00	1	5 796,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	606,00	8,00	1	4 848,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	72,00	3	8 316,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	72,00	1	2 772,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2 940,00	2,00	12	70 560,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	4 855,20	2,00	12	116 524,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	9,42	4 078,14	12	460 992,95

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Мальгина В.Ю. | МЦ
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю. А. | Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. | Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | О.Б.
Фамилия И.О. Подпись