

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Ушаки п., Кирова д.222**

Плата , руб. /м2: **79,60**
 Площадь жилых помещений, м2: **663,55**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **633 786,46**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					633 786,46
1. Осмотры МКД					6 435,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	2,39	465,00	1	1 111,35
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	663,55	2	4 857,19
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 485,59
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 131,50
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,45	870,00	1	2 131,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 292,91
7.4 Прочее					1 292,91
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	1,00	1	1 292,91
8. Прочие услуги					616 441,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,13	663,55	12	8 997,74
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	1 102,63	150,00	1	165 394,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (прект фундамента выгреб. ям и балконов)	кол.	-	1,00	1	400 000,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	328,90	12,00	3	11 840,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м ²	1,05	663,55	12	8 360,73

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Игнатъев А.В.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись