

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Красный Бор п., Калинина д.16

Плата, руб./м2: 82,13

Площадь жилых помещений, м2: 430,79

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 424 578,84

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					424 578,84
1. Осмотры МКД					11 611,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	8,00	1	4 100,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	446,00	2	2 131,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	430,79	2	3 153,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	279,80	2	1 913,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					7 854,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	5,00	1	7 854,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 875,09
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					24 358,64
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	6 089,66	4,00	1	24 358,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					21 774,90
Скалывание сосулек	м	51,00	60,00	1	3 060,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	18 714,90	1,00	1	18 714,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					31 635,16
7.1 Уборка внутридомового имущества					15 175,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	47,10	12	6 443,28
Мытье окон	м ²	33,92	4,00	1	135,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	47,10	52	8 596,69
7.2 Уборка придомовой территории					15 166,60
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	100,00	3	1 791,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	100,00	30	2 310,00
Уборка территории	м ²	10,64	20,00	52	11 065,60
7.4 Прочее					1 292,91
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	1,00	1	1 292,91
8. Прочие услуги					323 468,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,13	430,79	12	5 841,51
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	1 102,63	180,00	1	198 473,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	35 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	24,00	4	36,48
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (22г. электромонтажные работы, вывоз стоков с рассрочкой на 2023-2024г.)	-	-	1,00	12	60 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	4,02	430,79	12	20 781,31

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись