

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.10 корп. 1

Плата , руб. /м2: 55,09

Площадь жилых помещений, м2: 6 502,00

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 4 298 226,52

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 298 226,52
1. Осмотры МКД					133 686,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	2,00	1	318,14
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	100,00	1	51 250,00
Осмотр кровли	м²	2,39	1 750,30	2	8 366,43
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,66	6 502,00	2	47 594,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,42	1 417,30	2	9 694,33
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,42	1 417,30	2	9 694,33
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,42	1 417,30	1	4 847,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	25,00	1	1 921,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					284 793,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	30,00	2	27 468,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	15,00	1	39 394,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	15,00	1	34 710,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	15,00	1	23 563,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	15,00	1	25 947,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					32 662,57
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	2,00	1	3 587,50
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	25,00	1	26 016,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 100 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (торцевая фасадная стена по кв.17)	кол.	-	1,00	1	1 100 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					598 712,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	400,00	1	514 360,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	833,32	100,00	1	83 332,00
Скалывание сосулек	м	51,00	20,00	1	1 020,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					783 801,60
7.1 Уборка внутридомового имущества					474 712,07
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	11,40	626,30	19	135 656,58
Мытье окон	м²	33,92	80,00	1	2 713,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	3,51	240,00	153	128 887,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	3,51	386,30	153	207 454,69
7.2 Уборка придомовой территории					300 039,16
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	5,00	104	19 536,40
Сезонное выкашивание газонов	м²	5,97	1 548,00	3	27 724,68
Уборка входа в подвал от снега	м²	14,52	12,00	22	3 833,28
Уборка газонов в теплый период	м²	0,77	1 548,00	30	35 758,80
Уборка приямков от мусора	м²	15,85	12,00	30	5 706,00
Уборка территории	м²	10,64	375,00	52	207 480,00
7.4 Прочее					9 050,37
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 292,91	7,00	1	9 050,37
8. Прочие услуги					1 364 569,86
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,48	6 502,00	12	193 499,52
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (экспертиза кровли ("С-3 Инжиниринговый центр"))	кол.	-	1,00	1	110 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	3,60	1 417,30	1	5 102,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,38	1 417,30	4	2 154,30
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (22г.герметизация блочных швов)	-	-	1,00	12	163 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	20,00	1	10 520,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	100,00	3	11 550,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	100,00	1	3 850,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,24	6 502,00	12	564 893,76

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Фамилия И.О. Подпись  
Шаризанов В.Р.

Управляющий МКД

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись