

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.11

Плата, руб./м2: **45,13**

Площадь жилых помещений, м2: **366,34**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **198 387,03**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					198 387,03
1. Осмотры МКД					
					8 802,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	8,00	1	4 100,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	351,00	2	1 677,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	366,34	2	2 681,61
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	4,50	2	30,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					52 098,91
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	2,00	1	5 252,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	2,00	1	4 628,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	2,00	1	3 141,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	2,00	1	3 459,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					3 875,09
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					4 080,00
Скалывание сосулек	м	51,00	80,00	1	4 080,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					63 420,07
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					14 588,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	28,80	12	3 939,84
Мытье окон	м ²	33,92	4,00	1	135,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	28,80	104	10 513,15
7.2 Уборка придомовой территории					
					38 488,12
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	1,00	104	3 907,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	386,20	3	6 916,84
Уборка территории	м ²	10,64	50,00	52	27 664,00
7.4 Прочее					
					10 343,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	8,00	1	10 343,28
8. Прочие услуги					
					66 109,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	366,34	12	10 902,28
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	29,00	4	44,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	366,34	12	31 827,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Шаризанов В.Р.

 Фамилия И.О Подпись


 Проценко Т.М.

 Фамилия И.О Подпись


 Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О Подпись