

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.14

Плата , руб. /м2: 52,46

Площадь жилых помещений, м2: 2 818,40

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 774 112,73

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 774 112,73</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>67 235,61</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	60,00	1	30 750,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	900,00	2	4 302,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	2 818,40	2	20 630,69
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	576,40	2	3 942,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	576,40	2	3 942,58
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	576,40	1	1 971,29
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>242 929,01</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	5,00	1	11 281,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	20,00	1	52 526,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	20,00	1	46 281,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	10,00	1	15 708,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	10,00	1	17 298,20
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	15,00	1	24 351,15
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	2,00	1	12 934,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>22 607,15</b>
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>450 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка стеклопакетов в п.1-4 (16 шт.))	кол.	-	1,00	1	450 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>55 125,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	61,25	900,00	1	55 125,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>40 458,50</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	20 229,25	2,00	1	40 458,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>368 516,12</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>222 026,99</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	329,50	12	45 075,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	136,00	153	73 036,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	193,50	153	103 915,31
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>136 145,85</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	10,00	1	5 629,80
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	965,00	3	17 283,15
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	14,52	10,00	22	3 194,40
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	965,00	30	22 291,50
Уборка прямиков от мусора	м <sup>2</sup>	15,85	10,00	30	4 755,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	150,00	52	82 992,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>10 343,28</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	8,00	1	10 343,28
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>527 241,34</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	2 818,40	12	83 875,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	576,40	1	2 075,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	576,40	4	876,13

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	7,24	2 818,40	12	244 862,59

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Л.Г. / Иванова  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. / Шаризанов  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь  
 Фамилия И.О. Подпись