

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.15

Плата , руб. /м2: 95,81
Площадь жилых помещений, м2: 361,85
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итого, руб.: 416 014,34

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					416 014,34
1. Осмотры МКД					8 699,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	8,00	1	4 100,00
Осмотр кровли	м²	2,39	352,40	2	1 684,47
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,66	361,85	2	2 648,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,42	4,50	2	30,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	1,00	1	76,87
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					31 954,23
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	6,00	2	5 493,72
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 834,42
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	1,00	1	1 040,67
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					210 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (цоколь + отмостка (частично))	кол.	-	1,00	1	210 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 080,00
Скалывание сосулек	м	51,00	80,00	1	4 080,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					92 755,09
7.1 Уборка внутридомового имущества					14 036,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	11,40	27,70	12	3 789,36
Мытье окон	м²	33,92	4,00	1	135,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,51	27,70	104	10 111,61
7.2 Уборка придомовой территории					60 617,70
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	5,00	1	2 814,90
Сезонное выкашивание газонов	м²	5,97	600,00	3	10 746,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,77	600,00	30	13 860,00
Уборка территории	м²	10,64	60,00	52	33 196,80
7.4 Прочее					18 100,74
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 292,91	14,00	1	18 100,74
8. Прочие услуги					65 690,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,48	361,85	12	10 768,66
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	3,60	29,00	1	104,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,38	29,00	4	44,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,24	361,85	12	31 437,53

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану на текущий год.

Председатель совета МКД

Комиссаров О.Ч. / Шаризанов В.Р.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись