

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.16

Плата, руб./м2: 62,95

Площадь жилых помещений, м2: 3 723,36

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 812 423,92

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 812 423,92
1. Осмотры МКД					88 010,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	3,00	1	477,21
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	76,00	1	38 950,00
Осмотр кровли	м²	2,39	1 100,00	2	5 258,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,66	3 723,36	2	27 255,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,42	804,90	2	5 505,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,42	804,90	2	5 505,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,42	804,90	1	2 752,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	30,00	1	2 306,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					611 410,73
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (замена выпусков (3 шт.))	кол.	-	1,00	1	250 000,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	4 778,14	2,00	1	9 556,28
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	10,00	1	22 563,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	15,00	1	39 394,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	15,00	1	34 710,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	15,00	1	23 563,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	15,00	1	25 947,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	10 659,00	2,00	1	21 318,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	5,00	1	32 335,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					36 601,35
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	3,00	1	5 381,25
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	30,00	1	31 220,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					650 000,00
Выполнение работ по смете (Отмостка) (1/4 объема)	кол.	-	1,00	1	650 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					220 964,60
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	100,00	1	128 590,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	61,25	1 100,00	1	67 375,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	833,32	30,00	1	24 999,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					566 903,33
7.1 Уборка внутридомового имущества					434 740,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	11,40	536,30	24	146 731,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,51	282,00	153	151 442,46
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,51	254,30	153	136 566,73
7.2 Уборка придомовой территории					121 819,18
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	10,00	1	5 629,80
Сезонное выкашивание газонов	м²	5,97	990,00	3	17 730,90
Уборка входа в подвал от снега	м²	14,52	6,00	22	1 916,64
Уборка газонов в теплый период	м²	0,77	990,00	30	22 869,00
Уборка прямиков от мусора	м²	15,85	6,00	30	2 853,00
Уборка территории	м²	10,64	128,00	52	70 819,84
7.4 Прочее					10 343,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 292,91	8,00	1	10 343,28
8. Прочие услуги					638 533,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,48	3 723,36	12	110 807,19

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	804,90	1	2 897,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	804,90	4	1 223,45
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	76,00	3	8 778,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	76,00	1	2 926,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	7,24	3 723,36	12	323 485,52

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Александр В.В. / В.В. Александр
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. / В.Р. Шаризанов
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М. Проценко
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь
 Фамилия И.О. Подпись