

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.17 корп. 2

Плата , руб. /м2: 66,61

Площадь жилых помещений, м2: 357,55



Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 285 778,24

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					285 778,24
1. Осмотры МКД					8 677,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	8,00	1	4 100,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	354,20	2	1 693,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	357,55	2	2 617,27
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	4,50	2	30,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	1,00	1	76,87
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					21 005,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 834,42
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	1,00	1	1 040,67
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					140 000,00
Выполнение работ по смете (Цоколь)	кол.	-	1,00	1	140 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 080,00
Скалывание сосулек	м	51,00	80,00	1	4 080,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					49 096,40
7.1 Уборка внутридомового имущества					16 702,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	28,60	19	6 194,76
Мытье окон	м ²	33,92	2,00	1	67,84
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	28,60	104	10 440,14
7.2 Уборка придомовой территории					32 393,66
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	5,00	1	2 814,90
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	1,00	52	1 953,64
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	80,00	3	1 432,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	80,00	30	1 848,00
Уборка территории	м ²	10,64	44,00	52	24 344,32
8. Прочие услуги					60 084,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	357,55	12	10 640,69
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	29,00	4	44,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	7,24	357,55	12	31 063,94

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

 / 
Фамилия И.О. Подпись


Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. / 
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 
Фамилия И.О. Подпись

/ Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О. Подпись