

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.17 корп. 3

Плата, руб./м2: **62,77**

Площадь жилых помещений, м2: **366,24**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **275 878,1**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					275 878,10
1. Осмотры МКД					8 740,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	8,00	1	4 100,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	354,20	2	1 693,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	366,24	2	2 680,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	4,50	2	30,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	1,00	1	76,87
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					21 005,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 834,42
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	1,00	1	1 040,67
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					120 000,00
Выполнение работ по смете (Отмостка)	кол.	-	1,00	1	120 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 080,00
Скалывание сосулек	м	51,00	80,00	1	4 080,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					58 119,05
7.1 Уборка внутридомового имущества					14 739,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	29,10	12	3 980,88
Мытье окон	м ²	33,92	4,00	1	135,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	29,10	104	10 622,66
7.2 Уборка придомовой территории					39 501,10
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	5,00	1	2 814,90
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	220,00	3	3 940,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	220,00	30	5 082,00
Уборка территории	м ²	10,64	50,00	52	27 664,00
7.4 Прочее					3 878,73
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	3,00	1	3 878,73
8. Прочие услуги					61 098,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	366,24	12	10 899,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	29,00	4	44,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	366,24	12	31 818,93

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Шаризанов В.Р. / *Шаризанов В.Р.*
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. / *Шаризанов В.Р.*
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко Т.М.*
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь О.Б.*
Фамилия И.О. / Подпись