

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Красный Бор п., Комсомольская д.17 корп. 4**

Плата , руб. /м2: **45,03**

Площадь жилых помещений, м2: **588,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **318 188,11**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>318 188,11</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>13 421,50</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	521,80	2	2 494,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	588,90	2	4 310,75
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>16 427,54</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	5,00	2	4 578,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>5 956,43</b>
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>4 080,00</b>
Скальвание сосулек	м	51,00	80,00	1	4 080,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>59 107,59</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>19 079,31</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	58,90	12	8 057,52
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	8,00	1	271,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	58,90	52	10 750,43
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>34 856,64</b>
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	63,00	52	34 856,64
<b>7.4 Прочее</b>					<b>5 171,64</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	4,00	1	5 171,64
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>219 195,05</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	588,90	12	17 525,66
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	98,00	1	352,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	98,00	4	148,96
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (22г. замена сетей холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации)	-	-	1,00	12	45 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	7,24	588,90	12	51 163,63

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Щуковская* / *Щ*  
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

*Шаризанов В.Р.* / *Ш*  
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

*Проценко Т.М.* / *Т*  
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Ротарь О.Б.* / *Р*  
Фамилия И.О. / Подпись