

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Красный Бор п., Комсомольская д.18**

Плата, руб./м2: **61,31**

Площадь жилых помещений, м2: **3 373,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 482 001,17**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 2 482 001,17 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 75 735,56 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 159,07 | 1,00 | 1 | 159,07 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 512,50 | 60,00 | 1 | 30 750,00 |
| Осмотр кровли | м ² | 2,39 | 900,00 | 2 | 4 302,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 3,66 | 3 373,80 | 2 | 24 696,22 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | м ² | 3,42 | 858,20 | 2 | 5 870,09 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 3,42 | 858,20 | 2 | 5 870,09 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м ² | 3,42 | 858,20 | 1 | 2 935,04 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 76,87 | 15,00 | 1 | 1 153,05 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 284 091,14 |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм | шт. | 4 778,14 | 1,00 | 1 | 4 778,14 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 457,81 | 15,00 | 2 | 13 734,30 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 29 623,59 | 1,00 | 1 | 29 623,59 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм | м | 2 256,32 | 5,00 | 1 | 11 281,60 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | м | 2 626,33 | 10,00 | 1 | 26 263,30 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м | 2 314,06 | 10,00 | 1 | 23 140,60 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм | м | 1 570,89 | 10,00 | 1 | 15 708,90 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм | м | 1 729,82 | 10,00 | 1 | 17 298,20 |
| Смена радиаторов отопительных чугунных | шт. | 10 659,00 | 1,00 | 1 | 10 659,00 |
| Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 1 623,41 | 5,00 | 1 | 8 117,05 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 14 611,07 | 1,00 | 1 | 14 611,07 |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 89 473,94 | 1,00 | 1 | 89 473,94 |
| Устройство врезки d до 20 мм | шт. | 6 467,15 | 3,00 | 1 | 19 401,45 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 17 403,80 |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей | шт. | 1 793,75 | 1,00 | 1 | 1 793,75 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 1 040,67 | 15,00 | 1 | 15 610,05 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 1 000 000,00 |
| Выполнение работ по смете (Общестроительные) (утепление чердака) | кол. | - | 1,00 | 1 | 1 000 000,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 55 125,00 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м ² | 61,25 | 900,00 | 1 | 55 125,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 476 179,66 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 261 751,66 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 11,40 | 306,40 | 12 | 41 915,52 |
| Мытье окон | м ² | 33,92 | 96,00 | 1 | 3 256,32 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 3,51 | 122,56 | 144 | 61 946,73 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 3,51 | 183,84 | 144 | 92 920,09 |
| Уборка подвалов, чердаков от мусора | м ² | 68,57 | 900,00 | 1 | 61 713,00 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 209 256,36 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 5,97 | 3 020,00 | 3 | 54 088,20 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 0,77 | 1 400,00 | 30 | 32 340,00 |
| Уборка территории | м ² | 10,64 | 222,00 | 52 | 122 828,16 |
| 7.4 Прочее | | | | | 5 171,64 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м ³ | 1 292,91 | 4,00 | 1 | 5 171,64 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 573 466,01 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 2,48 | 3 373,80 | 12 | 100 404,29 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 160 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м ² | 3,60 | 858,20 | 1 | 3 089,52 |

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------|--------|------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 0,38 | 858,20 | 4 | 1 304,46 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 526,00 | 12,00 | 1 | 6 312,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 38,50 | 60,00 | 3 | 6 930,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 38,50 | 60,00 | 1 | 2 310,00 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м ² | 7,24 | 3 373,80 | 12 | 293 115,74 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Роговский О.И. / *Роговский*

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. / *Шаризанов*

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко*

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*

 Фамилия И.О. Подпись