

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.19 корп. 2

Плата, руб./м2: 65,00

Площадь жилых помещений, м2: 1 016,30

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 792 660,46

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					792 660,46
1. Осмотры МКД					
					20 248,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	18,00	1	9 225,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	620,00	2	2 963,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	1 016,30	2	7 439,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	76,87	6,00	1	461,22
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					374 698,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	13,00	1	34 142,29
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	60,00	1	138 843,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 930,31	4,00	1	7 721,24
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	24,00	1	155 211,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					8 037,77
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	6,00	1	6 244,02
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					18 586,50
Оштукатуривание поверхности	м ²	1 858,65	10,00	1	18 586,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					71 728,47
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					39 987,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	78,60	12	10 752,48
Мытье окон	м ²	33,92	16,00	1	542,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	78,60	104	28 692,14
7.2 Уборка придомовой территории					
					27 862,40
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	320,00	3	5 731,20
Уборка территории	м ²	10,64	40,00	52	22 131,20
7.4 Прочее					
					3 878,73
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	3,00	1	3 878,73
8. Прочие услуги					
					299 360,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	1 016,30	12	30 245,09
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	174 390,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	98,00	1	352,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	98,00	4	148,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	18,00	3	2 079,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	18,00	1	693,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	1 016,30	12	88 296,14


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Курбанов А.С. / Подпись
 Шаризанов В.Р. / Подпись
 Проценко Т.М. / Подпись
 Ротарь О.Б. / Подпись