

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.21

Плата , руб. /м2: **73,37**
Площадь жилых помещений, м2: **358,40**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итога, руб.: **315 538,22**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					315 538,22
1. Осмотры МКД					8 693,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	8,00	1	4 100,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	356,43	2	1 703,74
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	358,40	2	2 623,49
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	4,50	2	30,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	1,00	1	76,87
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					31 038,61
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	5,00	2	4 578,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 834,42
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	1,00	1	1 040,67
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					54 806,94
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	6 089,66	9,00	1	54 806,94
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					55 101,90
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	24 490,95	2,00	1	48 981,90
Скалывание сосулек	м	51,00	120,00	1	6 120,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					89 878,55
7.1 Уборка внутридомового имущества					19 167,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	29,80	24	8 153,28
Мытье окон	м ²	33,92	4,00	1	135,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	29,80	104	10 878,19
7.2 Уборка придомовой территории					47 439,02
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	482,20	3	8 636,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	482,20	30	11 138,82
Уборка территории	м ²	10,64	50,00	52	27 664,00
7.4 Прочее					23 272,38
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	18,00	1	23 272,38
8. Прочие услуги					73 183,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	358,40	12	10 665,98
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	28 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	29,00	4	44,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Осно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	358,40	12	31 137,79

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Богданов Ч. В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись