

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**  
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.21 корп. 1

Плата, руб./м2: 53,53

Площадь жилых помещений, м2: 1 429,34

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 918 126,37

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>918 126,37</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>37 089,85</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	27,00	1	13 837,50
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	770,10	2	3 681,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	1 429,34	2	10 462,77
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	482,90	2	3 303,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	482,90	2	3 303,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	482,90	1	1 651,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	9,00	1	691,83
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>38 779,79</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>12 688,94</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	9,00	1	9 366,03
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>360 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка стеклопакетов 3 шт. (60 000), + окрасивание лицевого фасада + остаток ДС по ТС (300 000))	кол.	-	2,00	1	360 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>22 440,00</b>
Скашивание сосулек	м	51,00	440,00	1	22 440,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>189 045,12</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>98 911,30</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	154,40	24	42 243,84
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	9,00	1	305,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	154,40	104	56 362,18
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>86 255,09</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	10,00	1	5 629,80
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	549,40	3	9 839,75
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	549,40	30	12 691,14
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	105,00	52	58 094,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>3 878,73</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	3,00	1	3 878,73
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>258 082,67</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	1 429,34	12	42 537,16
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	80 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	482,90	1	1 738,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	482,90	4	734,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	27,00	3	3 118,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	27,00	1	1 039,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	7,24	1 429,34	12	124 181,06

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Калинина В.Ф.*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись