

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.23

Плата, руб./м2: 67,25

Площадь жилых помещений, м2: 2 030,68

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 638 835,76

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 638 835,76
1. Осмотры МКД					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	48,00	1	24 600,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	810,40	2	3 873,71
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	2 030,68	2	14 864,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	3,42	541,80	2	3 705,91
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	541,80	2	3 705,91
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	541,80	1	1 852,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	12,00	1	922,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					90 018,26
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	5,00	2	4 578,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	5,00	1	13 131,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	5,00	1	11 570,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	5,00	1	7 854,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	5,00	1	8 649,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 810,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	12,00	1	12 488,04
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					800 000,00
Выполнение работ по смете (Отмостка) (со стороны подъездов + 2 приямка)	кол.	-	1,00	1	800 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					43 359,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	833,32	30,00	1	24 999,60
Скалывание сосулек	м	51,00	360,00	1	18 360,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					282 625,83
7.1 Уборка внутридомового имущества					139 496,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	185,10	19	40 092,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	84,00	153	45 110,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	101,10	153	54 293,73
7.2 Уборка придомовой территории					121 149,45
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	573,00	3	10 262,43
Уборка входа в подвал от снега	м ²	14,52	8,00	22	2 555,52
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	573,00	30	13 236,30
Уборка приямков от мусора	м ²	15,85	8,00	30	3 804,00
Уборка территории	м ²	10,64	165,00	52	91 291,20
7.4 Прочее					21 979,47
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	17,00	1	21 979,47
8. Прочие услуги					353 336,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	2 030,68	12	60 433,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	541,80	1	1 950,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	541,80	4	823,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	48,00	3	5 544,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	48,00	1	1 848,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Госно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м ²	7,24	2 030,68	12	176 425,48

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Завриленко В.П. Анто
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. Шаризанов
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. Подпись