

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.23 корп. 1

Плата, руб./м2: **53,61**

Площадь жилых помещений, м2: **4 036,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 596 733,05**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 596 733,05
1. Осмотры МКД					90 145,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	2,00	1	318,14
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	76,00	1	38 950,00
Осмотр кровли	м²	2,39	1 100,00	2	5 258,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,66	4 036,80	2	29 549,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,42	804,90	2	5 505,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,42	804,90	2	5 505,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,42	804,90	1	2 752,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	30,00	1	2 306,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					383 089,36
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	4 778,14	1,00	1	4 778,14
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	21,00	2	19 228,02
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	10,00	1	22 563,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	25,00	1	65 658,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	25,00	1	57 851,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	10,00	1	15 708,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	10,00	1	17 298,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	10 659,00	1,00	1	10 659,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	10,00	1	16 234,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	3,00	1	19 401,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					37 865,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	2,00	1	3 587,50
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	30,00	1	31 220,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					750 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№4)	кол.	-	1,00	1	750 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					142 206,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	61,25	1 100,00	1	67 375,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1 496,63	50,00	1	74 831,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					498 858,41
7.1 Уборка внутридомового имущества					240 053,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	11,40	462,80	12	63 311,04
Мытье окон	м²	33,92	230,00	1	7 801,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,51	156,00	104	56 946,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,51	306,80	104	111 994,27
7.2 Уборка придомовой территории					253 633,62
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	10,00	1	5 629,80
Сезонное выкашивание газонов	м²	5,97	678,00	3	12 142,98
Уборка входа в подвал от снега	м²	14,52	16,00	22	5 111,04
Уборка газонов в теплый период	м²	0,77	678,00	30	15 661,80
Уборка приямков от мусора	м²	15,85	16,00	30	7 608,00
Уборка территории	м²	10,64	375,00	52	207 480,00
7.4 Прочее					5 171,64
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 292,91	4,00	1	5 171,64
8. Прочие услуги					694 567,44

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	4 036,80	12	120 135,17
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	804,90	1	2 897,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	804,90	4	1 223,45
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	15,00	1	7 890,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	76,00	3	8 778,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	76,00	1	2 926,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	4 036,80	12	350 717,18

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Цолибаев Т.И. / 
 Фамилия И.О. Подпись


Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. / 
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
 Фамилия И.О. Подпись