

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Красный Бор п., Комсомольская д.27 корп. 1**

Плата, руб./м2: **52,87**

Площадь жилых помещений, м2: **1 409,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **894 245,02**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					894 245,02
1. Осмотры МКД					38 494,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	30,00	1	15 375,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	712,50	2	3 405,75
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	1 409,50	2	10 317,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	295,20	2	2 019,17
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	628,60	2	4 299,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	628,60	1	2 149,81
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	10,00	1	768,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					413 390,86
Выполнение работ по смете (Центрального отопления) (замена розлива в подвале)	кол.	-	1,00	1	360 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					13 729,61
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных площадках	шт.	1 040,67	10,00	1	10 406,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					201 559,39
7.1 Уборка внутридомового имущества					135 396,43
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	269,80	12	36 908,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	100,80	104	36 796,03
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	169,00	104	61 691,76
7.2 Уборка придомовой территории					66 162,96
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	2 900,00	2	34 626,00
Уборка территории	м ²	10,64	57,00	52	31 536,96
8. Прочие услуги					227 070,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	1 409,50	12	41 946,72
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	295,20	1	1 062,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	295,20	4	448,70
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	30,00	1	1 155,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	1 409,50	12	122 457,36

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Харченко Х.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись