

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 3

Плата, руб./м2: **61,85**

Площадь жилых помещений, м2: **415,78**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **308 585,61**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					308 585,61
1. Осмотры МКД					9 356,86
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	8,00	1	4 100,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	359,00	2	1 716,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	415,78	2	3 043,51
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	4,50	2	30,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					37 447,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	12,00	2	10 987,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 956,43
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					146 120,00
Выполнение работ по смете (Кровельные) (обустройство ливнеприемных желобов (1/2 объема))	кол.	-	1,00	1	140 000,00
Скалывание сосулек	м	51,00	120,00	1	6 120,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					32 184,35
7.1 Уборка внутридомового имущества					23 757,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	46,80	12	6 402,24
Мытье окон	м ²	33,92	8,00	1	271,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	46,80	104	17 083,87
7.2 Уборка придомовой территории					8 426,88
Уборка территории	м ²	10,64	36,00	22	8 426,88
8. Прочие услуги					77 520,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	415,78	12	12 373,61
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	23 550,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	22,00	4	33,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	415,78	12	36 122,97

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Смирнов Е.А.

Фамилия И.О.

Подпись

Шаризанов В.Р.

Фамилия И.О.

Подпись

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись