

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 4

Плата , руб. /м2: 57,45

Площадь жилых помещений, м2: 428,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 295 130,56

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					295 130,56
1. Осмотры МКД					9 547,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	8,00	1	4 100,00
Осмотр кровли	м²	2,39	380,00	2	1 816,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,66	428,10	2	3 133,69
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,42	4,50	2	30,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					48 049,26
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	15,00	2	13 734,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	5,00	1	7 854,45
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 956,43
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					71 192,41
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	275,89	15,00	1	4 138,35
Окраска бетонных (деревянных) полов	м²	497,88	30,00	1	14 936,40
Ремонт деревянных ступеней	шт.	2 616,46	13,00	1	34 013,98
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м²	2 011,52	9,00	1	18 103,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 060,00
Скалывание сосулек	м	51,00	60,00	1	3 060,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					71 802,49
7.1 Уборка внутридомового имущества					23 787,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	11,40	47,40	12	6 484,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,51	47,40	104	17 302,90
7.2 Уборка придомовой территории					46 722,36
Сезонное выкашивание газонов	м²	5,97	313,00	3	5 605,83
Уборка газонов в теплый период	м²	0,77	414,70	30	9 579,57
Уборка территории	м²	10,64	57,00	52	31 536,96
7.4 Прочее					1 292,91
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 292,91	1,00	1	1 292,91
8. Прочие услуги					85 522,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,48	428,10	12	12 740,26
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,38	98,00	4	148,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (1осно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,24	428,10	12	37 193,33

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД


Фамилия И.О / Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. /
Фамилия И.О / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /
Фамилия И.О / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О / Подпись