

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 4 корп. 1

Плата , руб. /м2: **57,60**

Площадь жилых помещений, м2: **588,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **406 562,35**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					406 562,35
1. Осмотры МКД					13 068,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	449,00	2	2 146,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	588,20	2	4 305,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					46 665,39
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	5,00	1	7 854,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	5,00	1	8 649,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 956,43
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					100 479,39
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	6 089,66	16,50	1	100 479,39
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					76 408,92
Скалывание сосулек	м	51,00	60,00	1	3 060,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	18 714,90	2,00	1	37 429,80
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1 496,63	24,00	1	35 919,12
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					49 870,42
7.1 Уборка внутридомового имущества					28 424,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	56,10	12	7 674,48
Мытье окон	м ²	33,92	8,00	1	271,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	56,10	104	20 478,74
7.2 Уборка придомовой территории					18 860,02
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	5,00	1	2 814,90
Уборка территории	м ²	10,64	29,00	52	16 045,12
7.4 Прочее					2 585,82
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	2,00	1	2 585,82
8. Прочие услуги					114 113,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	588,20	12	17 504,83
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	98,00	1	352,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	98,00	4	148,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м ²	7,24	588,20	12	51 102,82


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

/ Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Шаризанов В.Р. /
 Шаризанов В.Р. /
 Шаризанов В.Р. /
 Шаризанов В.Р. /
 Шаризанов В.Р. /

Проценко Т.М. /

Ротарь О.Б. /