

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 9 корп. 2

Плата, руб./м2: 76,80

Площадь жилых помещений, м2: 361,89

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 333 508,75

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					333 508,75
Осмотр вводных электрических щитков					8 770,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	8,00	1	4 100,00
Осмотр кровли	м²	2,39	351,00	2	1 677,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,66	361,89	2	2 649,03
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,42	4,50	2	30,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					43 897,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	8,00	2	7 324,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	3,00	1	7 878,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	3,00	1	6 942,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	3,00	1	4 712,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	3,00	1	5 189,46
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 875,09
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					180 918,75
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (цоколь+отмостка (1/2 объема))	кол.	-	1,00	1	180 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	2,45	375,00	1	918,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 080,00
Скалывание сосулек	м	51,00	80,00	1	4 080,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					31 406,28
7.1 Уборка внутридомового имущества					14 939,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	11,40	29,50	12	4 035,60
Мытье окон	м²	33,92	4,00	1	135,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,51	29,50	104	10 768,68
7.2 Уборка придомовой территории					13 880,50
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	5,00	1	2 814,90
Уборка территории	м²	10,64	20,00	52	11 065,60
7.4 Прочее					2 585,82
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 292,91	2,00	1	2 585,82
8. Прочие услуги					60 560,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,48	361,89	12	10 769,85
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,38	9,00	4	13,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,24	361,89	12	31 441,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Крутецкий В.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись