

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего

имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 9 корп. 4

Плата, руб./м2: 56,78

Площадь жилых помещений, м2: 594,30

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 404 942,97

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>404 942,97</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>13 567,15</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	544,00	2	2 600,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	594,30	2	4 350,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>53 970,04</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	4,00	1	10 505,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	4,00	1	9 256,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	4,00	1	6 283,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	4,00	1	6 919,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>5 956,43</b>
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
					<b>140 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (отмостка со стороны лицевого фасада)	кол.	-	1,00	1	140 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>3 060,00</b>
Скалывание сосулек	м	51,00	60,00	1	3 060,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>90 564,44</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>37 504,07</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	58,30	24	15 950,88
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	8,00	1	271,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	58,30	104	21 281,83
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>46 595,82</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	5,00	1	2 814,90
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	2,00	104	7 814,56
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	431,80	3	7 733,54
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	431,80	30	9 974,58
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	33,00	52	18 258,24
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>6 464,55</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	5,00	1	6 464,55
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>97 824,91</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	594,30	12	17 686,37
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	23 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	98,00	1	352,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	98,00	4	148,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	7,24	594,30	12	51 632,78

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Рос С. Р. / Шаризанов В.Р.  
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. / Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. / Подпись