

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Красный Бор п., Культуры д.10**

Плата , руб. /м2: **61,74**

Площадь жилых помещений, м2: **157,00**


Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **116 327,26**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>116 327,26</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>3 694,41</b>
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	256,00	2	1 223,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	157,00	2	1 149,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	193,20	2	1 321,49
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>19 899,30</b>
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	1 989,93	10,00	1	19 899,30
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>92 733,55</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	1,13	157,00	12	2 128,92
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м <sup>3</sup>	1 102,63	65,00	1	71 670,95
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	2,00	1	1 052,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	2,00	3	231,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	2,00	1	77,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м <sup>2</sup>	4,02	157,00	12	7 573,68

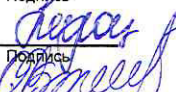
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. / 

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись