

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Красный Бор п., Культуры д.45

Плата , руб. /м2: **67,47**

Площадь жилых помещений, м2: **400,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **324 322,44**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|----------------|----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 324 322,44 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 10 751,10 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 159,07 | 1,00 | 1 | 159,07 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 512,50 | 8,00 | 1 | 4 100,00 |
| Осмотр кровли | м ² | 2,39 | 359,80 | 2 | 1 719,84 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 3,66 | 400,60 | 2 | 2 932,39 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 3,42 | 246,50 | 2 | 1 686,06 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 76,87 | 2,00 | 1 | 153,74 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 103 875,09 |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (ВРУ + этажные щитки с рассрочкой на 2023-2024г.) | кол. | - | 1,00 | 1 | 100 000,00 |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей | шт. | 1 793,75 | 1,00 | 1 | 1 793,75 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 1 040,67 | 2,00 | 1 | 2 081,34 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 3 060,00 |
| Скалывание сосулек | м | 51,00 | 60,00 | 1 | 3 060,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 26 191,09 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 11 024,49 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 11,40 | 34,10 | 12 | 4 664,88 |
| Мытье окон | м ² | 33,92 | 4,00 | 1 | 135,68 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 3,51 | 34,10 | 52 | 6 223,93 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 15 166,60 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 5,97 | 100,00 | 3 | 1 791,00 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 0,77 | 100,00 | 30 | 2 310,00 |
| Уборка территории | м ² | 10,64 | 20,00 | 52 | 11 065,60 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 180 445,16 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств | м ² | 1,13 | 400,60 | 12 | 5 432,14 |
| Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп, | м ³ | 1 102,63 | 120,00 | 1 | 132 315,60 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 20 000,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 0,38 | 24,00 | 4 | 36,48 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 526,00 | 4,00 | 1 | 2 104,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 38,50 | 8,00 | 3 | 924,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 38,50 | 8,00 | 1 | 308,00 |
| Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО) | м ² | 4,02 | 400,60 | 12 | 19 324,94 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.

Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. / Подпись