

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Красный Бор п., Культуры д.53**

Плата , руб. /м2: **94,42**

Площадь жилых помещений, м2: **414,57**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **469 703,96**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					469 703,96
1. Осмотры МКД					11 341,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	8,00	1	4 100,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	416,00	2	1 988,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	414,57	2	3 034,65
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	278,60	2	1 905,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					103 875,09
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (ВРУ + этажные щитки с рассрочкой на 2023-2024г.)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 060,00
Скалывание сосулек	м	51,00	60,00	1	3 060,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					18 908,40
7.2 Уборка придомовой территории					18 908,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	100,00	30	2 310,00
Уборка территории	м ²	10,64	60,00	26	16 598,40
8. Прочие услуги					332 518,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,13	414,57	12	5 621,57
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форнососовское гп,	м ³	1 102,63	200,00	1	220 526,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	24,00	4	36,48
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г.замена радиаторов, вывоз стоков)	-	-	1,00	12	43 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	4,02	414,57	12	19 998,86

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись