

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Красный Бор п., Культуры д. 8**

Плата , руб. /м2: **32,16**

Площадь жилых помещений, м2: **147,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **57 037,79**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					57 037,79
1. Осмотры МКД					3 536,65
Осмотр кровли	м ²	2,39	247,10	2	1 181,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	147,80	2	1 081,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	186,20	2	1 273,61
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					33 007,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	10,00	1	15 708,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	10,00	1	17 298,20
8. Прочие услуги					20 494,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,13	147,80	12	2 004,17
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	2,00	1	1 052,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	2,00	3	231,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	2,00	1	77,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	4,02	147,80	12	7 129,87

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись