

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Красный Бор п., Марата д.15

Плата , руб. /м2: **41,35**

Площадь жилых помещений, м2: **679,75**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **337 268,99**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>337 268,99</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>16 625,42</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	8,00	1	4 100,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	649,00	2	3 102,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	679,75	2	4 975,77
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	582,00	2	3 980,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>37 034,48</b>
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	7,00	1	10 996,23
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	7,00	1	12 108,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	1 989,93	7,00	1	13 929,51
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>5 956,43</b>
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 550,00</b>
Скалывание сосулек	м	51,00	50,00	1	2 550,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>105 511,23</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>47 032,58</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	73,22	24	20 032,99
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	8,00	1	271,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	73,22	104	26 728,23
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>54 599,92</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	521,90	3	9 347,23
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	521,90	30	12 055,89
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	60,00	52	33 196,80
<b>7.4 Прочее</b>					<b>3 878,73</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	3,00	1	3 878,73
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>169 591,43</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	1,13	679,75	12	9 217,41
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м <sup>3</sup>	1 102,63	80,00	1	88 210,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	36 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	24,00	4	36,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м <sup>2</sup>	4,02	679,75	12	32 791,14

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

\_\_\_\_\_  
Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

\_\_\_\_\_  
Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

\_\_\_\_\_  
Подпись