

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Красный Бор п., Парковая д.13

Плата, руб./м2: **60,24**

Площадь жилых помещений, м2: **486,22**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **351 473,31**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					351 473,31
1. Осмотры МКД					
					11 950,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	8,00	1	4 100,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	420,20	2	2 008,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	486,22	2	3 559,13
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	288,00	2	1 969,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					90 503,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	5,00	1	7 854,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	5,00	1	8 649,10
Техническое и сервисное обслуживание септиков	шт.	18 500,00	1,00	4	74 000,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 404,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					9 814,98
Изготовление и установка щитов с люком на выгребные ямы	м ²	4 907,49	2,00	1	9 814,98
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 040,00
Скалывание сосулек	м	51,00	40,00	1	2 040,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					29 128,84
7.1 Уборка внутридомового имущества					13 962,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	43,30	12	5 923,44
Мытье окон	м ²	33,92	4,00	1	135,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	43,30	52	7 903,12
7.2 Уборка придомовой территории					15 166,60
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	100,00	3	1 791,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	100,00	30	2 310,00
Уборка территории	м ²	10,64	20,00	52	11 065,60
8. Прочие услуги					202 631,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,13	486,22	12	6 593,14
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	1 102,63	80,00	1	88 210,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	31 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (замена оборудования для септика)	кол.	-	1,00	1	50 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	24,00	4	36,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	4,02	486,22	12	23 455,25

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись