

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Красный Бор п., Парковая д.17

Плата , руб. /м2: **68,40**

Площадь жилых помещений, м2: **363,82**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **298 631,45**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>298 631,45</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>10 595,21</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	8,00	1	4 100,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	420,00	2	2 007,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	363,82	2	2 663,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	221,00	2	1 511,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>103 875,09</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (ВРУ + этажные щитки с рассрочкой с 2023-2024г.)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 040,00</b>
Скалывание сосулек	м	51,00	40,00	1	2 040,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>30 054,19</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>12 301,77</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	38,10	12	5 212,08
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	4,00	1	135,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	38,10	52	6 954,01
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>15 166,60</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	100,00	3	1 791,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	100,00	30	2 310,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	20,00	52	11 065,60
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 585,82</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	2,00	1	2 585,82
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>152 066,96</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	1,13	363,82	12	4 933,40
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м <sup>3</sup>	1 102,63	80,00	1	88 210,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	38 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	24,00	4	36,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м <sup>2</sup>	4,02	363,82	12	17 550,68

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.

Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. / Подпись