

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Красный Бор п., Тяговая подстанция д. 1

Плата, руб./м2: **35,05**

Площадь жилых помещений, м2: **314,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **132 405,62**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					132 405,62
1. Осмотры МКД					9 551,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	8,00	1	4 100,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	310,00	2	1 481,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	314,80	2	2 304,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	197,70	2	1 352,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 875,09
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					48 717,28
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	6 089,66	8,00	1	48 717,28
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					18 714,90
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	18 714,90	1,00	1	18 714,90
8. Прочие услуги					51 547,13
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,13	314,80	12	4 268,69
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	1 102,63	20,00	1	22 052,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	18,00	4	27,36
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м ²	1,05	314,80	12	3 966,48

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Вихорева С. Р.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись