

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Красный Бор п., Вокзальная д.32**

Плата , руб. /м2: **73,94**

Площадь жилых помещений, м2: **390,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **346 325,67**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					346 325,67
1. Осмотры МКД					10 450,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	8,00	1	4 100,00
Осмотр кровли	м²	2,39	333,50	2	1 594,13
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,66	390,30	2	2 857,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,42	231,90	2	1 586,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					90 000,00
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена верхнего розлива ЦО на чердаке с рассрочкой с 2023-2024г.)	кол.	-	1,00	1	90 000,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 875,09
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 120,00
Скалывание сосулек	м	51,00	120,00	1	6 120,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					29 029,86
7.1 Уборка внутридомового имущества					11 152,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	11,40	34,50	12	4 719,60
Мытье окон	м²	33,92	4,00	1	135,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	3,51	34,50	52	6 296,94
7.2 Уборка придомовой территории					12 706,00
Сезонное выкашивание газонов	м²	5,97	40,00	3	716,40
Уборка газонов в теплый период	м²	0,77	40,00	30	924,00
Уборка территории	м²	10,64	20,00	52	11 065,60
7.4 Прочее					5 171,64
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 292,91	4,00	1	5 171,64
8. Прочие услуги					206 850,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	1,13	390,30	12	5 292,47
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Фornosовское гп,	м³	1 102,63	140,00	1	154 368,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,38	17,00	4	25,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м²	4,02	390,30	12	18 828,07

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись