

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 10 (5 эт.)

Плата, руб. /м2: **59,68**

Площадь жилых помещений, м2: **3 691,15**

Площадь нежилых помещений, м2: **635,80**

Сумма итого, руб.: **3 098 982,11**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 098 982,11</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>95 208,78</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	2,00	1	318,14
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	77,00	1	39 462,50
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	1 080,00	2	5 162,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	4 326,95	2	31 673,27
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	970,40	2	6 637,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	970,40	2	6 637,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	970,40	1	3 318,77
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	26,00	1	1 998,62
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>561 467,35</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	12,00	1	27 075,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	10,00	1	26 263,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	26,00	1	60 165,56
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	12 029,39	3,00	1	36 088,17
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	10,00	1	16 234,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	3,00	1	268 421,82
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	10,00	1	64 671,50
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>33 703,24</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	2,00	1	3 587,50
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	26,00	1	27 057,42
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>894 376,90</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№12)	кол.	-	1,00	1	850 000,00
Окраска стен водоэмульсионной краской	м <sup>2</sup>	339,24	20,00	1	6 784,80
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м <sup>2</sup>	2 506,14	15,00	1	37 592,10
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>5 100,00</b>
Скальвание сосулек	м	51,00	100,00	1	5 100,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>689 942,93</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>289 342,71</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	437,10	12	59 795,28
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	406,00	2	27 543,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	190,31	104	69 470,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	246,79	153	132 533,63
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>105 685,98</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	2,00	1	1 125,96
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	6,00	104	23 443,68
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	512,90	3	9 186,04
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	512,90	15	5 924,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	119,30	52	66 006,30
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>271 641,86</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	41,98	61,80	12	31 132,37
Пробивка мусоропровода от засора	засор	839,12	6,00	1	5 034,72
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	330,30	61,80	2	40 825,08
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	51,21	18,00	12	11 061,36
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	226,27	795,00	1	179 884,65

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Устранение засоров мусоропровода	засор	205,76	18,00	1	3 703,68
<b>7.4 Прочее</b>					<b>23 272,38</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 292,91	18,00	1	23 272,38
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>819 182,91</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,48	4 326,95	12	128 770,03
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	175 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	3,60	970,40	1	3 493,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,38	970,40	4	1 475,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	77,00	3	8 893,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	77,00	1	2 964,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	9,42	4 326,95	12	489 118,43

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Шиманцев А.П.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись