

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 10 (7-9 эт.)

Плата , руб. /м2: **59,93**

Площадь жилых помещений, м2: **6 608,88**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 947,90**

Сумма итого, руб.: **6 153 645,5**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					6 153 645,50
1. Осмотры МКД					166 605,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	2,00	1	318,14
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	147,00	1	75 337,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 370,00	2	6 548,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	8 556,78	2	62 635,63
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	1 102,00	2	7 537,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 102,00	2	7 537,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 102,00	1	3 768,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	38,00	1	2 921,06
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					737 002,41
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	35,00	2	32 046,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	21,00	1	47 382,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	12,00	1	31 515,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	3 579,49	40,00	1	143 179,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	12 029,39	5,00	1	60 146,95
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	20,00	1	32 468,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	3,00	1	268 421,82
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	12,00	1	77 605,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					51 265,32
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	4,00	12	6 116,64
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	2 801,61	2,00	1	5 603,22
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	38,00	1	39 545,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 563 569,60
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№9)	кол.	-	1,00	1	1 550 000,00
Окраска стен водоземлюсионной краской	м ²	339,24	40,00	1	13 569,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 203 665,42
7.1 Уборка внутридомового имущества					637 143,84
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	8,97	1 233,40	12	132 763,18
Мытье окон	м ²	33,92	405,20	2	27 488,77
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,01	822,27	104	257 403,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,01	411,13	153	189 337,70
Уборка лифтовых кабин	м ²	27,37	7,20	153	30 150,79
7.2 Уборка придомовой территории					186 914,98
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	6,00	104	23 443,68
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	594,00	3	10 638,54
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	594,00	15	6 860,70
Уборка приямков от мусора	м ²	15,85	12,87	15	3 059,84
Уборка территории	м ²	10,64	258,30	52	142 912,22
7.3 Уборка мусоропровода					364 996,00
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	41,98	123,20	12	62 063,23
Пробивка мусоропровода от засора	засор	839,12	8,00	1	6 712,96
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	330,30	123,20	2	81 385,92
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	51,21	25,00	12	15 363,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	226,27	827,00	1	187 125,29
Устранение засоров мусоропровода	засор	205,76	60,00	1	12 345,60
7.4 Прочее					14 610,60

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Вывоз батареек	шт.	3,92	330,00	1	1 293,60
Вывоз ламп	шт.	38,79	10,00	1	387,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	10,00	1	12 929,10
8. Прочие услуги					2 431 537,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	8 556,78	12	254 649,77
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	1 102,00	1	3 967,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	1 102,00	4	1 675,04
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	-	1,00	1	402 528,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	-	6,00	1	1 254,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 7 остановок	шт.	2 835,00	5,00	1	14 175,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 003,00	1,00	1	3 003,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	СТОЯК	606,00	23,00	1	13 938,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	147,00	3	16 978,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	147,00	1	5 659,50
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2 940,00	6,00	12	211 680,00
Техническое обслуживание лифтов - 7 остановок	шт.	4 558,80	5,00	12	273 528,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 103,60	1,00	12	61 243,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	8 556,78	12	967 258,41

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Шеманская О.А. / Ш
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / Н
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / П
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Р
 Фамилия И.О. Подпись