

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 12

Плата , руб. /м2: **41,85**

Площадь жилых помещений, м2: **2 769,53**

Площадь нежилых помещений, м2: **785,80**

Сумма итого, руб.: **1 785 566,84**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 785 566,84
1. Осмотры МКД					71 910,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	56,00	1	28 700,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	724,70	2	3 464,07
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	3 555,33	2	26 025,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	721,20	2	4 933,01
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	721,20	2	4 933,01
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	721,20	1	2 466,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	16,00	1	1 229,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					342 332,50
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	565,59	4,00	1	2 262,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	32,00	2	29 299,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	10,00	1	26 263,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	30,00	1	69 421,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	5,00	1	19 987,85
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 930,31	5,00	1	9 651,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	8,00	1	51 737,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 121,51
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	11,00	1	4 147,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	16,00	1	16 650,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					231 736,52
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена балконного ограждения бм)	кол.	-	1,00	1	60 000,00
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м ²	2 727,57	12,00	1	32 730,84
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	6 318,44	22,00	1	139 005,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					61 217,68
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	85,50	350,00	1	29 925,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	833,32	16,00	1	13 333,12
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1 496,63	12,00	1	17 959,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					376 866,37
7.1 Уборка внутридомового имущества					300 395,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	295,70	24	80 903,52
Мытье окон	м ²	33,92	26,80	1	909,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	118,28	153	63 519,91
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	177,42	249	155 063,31
7.2 Уборка придомовой территории					70 006,02
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	443,80	30	10 251,78
Уборка территории	м ²	10,64	108,00	52	59 754,24
7.4 Прочее					6 464,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	5,00	1	6 464,55
8. Прочие услуги					677 381,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	3 555,33	12	105 806,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	721,20	1	2 596,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	721,20	4	1 096,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	14,00	1	7 364,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	56,00	3	6 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	56,00	1	2 156,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	3 555,33	12	401 894,50

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Голубев В.И.

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись

Для документов
Инженер Искител
г. Тосно, пр. Ленина, д.12