

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 14**

Плата , руб. /м2: **38,59**
Площадь жилых помещений, м2: **2 818,44**
Площадь нежилых помещений, м2: **1 626,90**
Сумма итого, руб.: **2 058 783,08**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 058 783,08
1. Осмотры МКД					78 169,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	56,00	1	28 700,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	786,00	2	3 757,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	4 445,34	2	32 539,89
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	689,10	2	4 713,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	689,10	2	4 713,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	689,10	1	2 356,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	16,00	1	1 229,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					547 207,26
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	4 778,14	4,00	4	76 450,24
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	565,59	4,00	1	2 262,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	30,00	2	27 468,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	20,00	1	45 126,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	15,00	1	39 394,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	30,00	1	69 421,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	12 029,39	4,00	1	48 117,56
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	25,00	1	40 585,25
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	10,00	1	64 671,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 973,63
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	16,00	1	16 650,72
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					78 067,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	786,00	1	48 142,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	85,50	350,00	1	29 925,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					354 319,41
7.1 Уборка внутридомового имущества					247 805,83
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	266,20	1	13 703,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	266,20	12	36 416,16
Мытье окон	м ²	33,92	26,80	1	909,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	106,48	153	57 182,95
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	159,72	249	139 593,68
7.2 Уборка придомовой территории					72 897,92
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	460,00	3	8 238,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	460,00	30	10 626,00
Уборка территории	м ²	10,64	97,66	52	54 033,32
7.4 Прочее					33 615,66
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	26,00	1	33 615,66
8. Прочие услуги					981 045,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	4 445,34	12	132 293,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	330 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	51,40	1	185,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	51,40	4	78,13

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	14,00	1	7 364,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	56,00	3	6 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	56,00	1	2 156,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	4 445,34	12	502 501,23

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Кириллов

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. /

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись