

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 15**

Плата, руб. /м2:

44,81

Площадь жилых помещений, м2:

3 086,88

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итого, руб.:

1 659 837,89

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 659 837,89
1. Осмотры МКД					70 619,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	60,00	1	30 750,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	863,00	2	4 125,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	3 086,88	2	22 595,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	669,70	2	4 580,75
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	669,70	2	4 580,75
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	669,70	1	2 290,37
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					303 526,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	15,00	1	33 844,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	10,00	1	26 263,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	15,00	1	34 710,90
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	15,00	1	24 351,15
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	5,00	1	32 335,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 284,19
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	11,00	1	4 147,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					174 863,34
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	100,00	1	128 590,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	150,00	1	9 187,50
Прочистка внутренних водостоков	шт.	938,26	4,00	1	3 753,04
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	833,32	40,00	1	33 332,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					322 756,69
7.1 Уборка внутридомового имущества					185 402,50
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	281,80	1	14 507,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	281,80	12	38 550,24
Мытье окон	м ²	33,92	11,70	1	396,86
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	112,72	104	41 147,31
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	169,08	153	90 801,03
7.2 Уборка придомовой территории					130 889,64
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	7,00	1	3 940,86
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	1 280,90	3	22 940,92
Уборка входа в подвал от снега	м ²	14,52	7,00	22	2 236,08
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	1 280,90	30	29 588,79
Уборка прямиков от мусора	м ²	15,85	28,00	30	13 314,00
Уборка территории	м ²	10,64	106,40	52	58 868,99
7.4 Прочее					6 464,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	5,00	1	6 464,55
8. Прочие услуги					759 787,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	3 086,88	12	91 865,55
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00 300 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	669,70	1	2 410,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	669,70	4	1 017,94
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	3 086,88	12	348 940,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Махалеева Н.Ю.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. /

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись