

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 18**

Плата , руб. /м2: **56,98**

Площадь жилых помещений, м2: **4 005,11**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 738 528,77**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 738 528,77
1. Осмотры МКД					98 986,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	90,00	1	46 125,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 150,00	2	5 497,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	4 005,11	2	29 317,41
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	911,20	2	6 232,61
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	911,20	2	6 232,61
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	911,20	1	3 116,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	30,00	1	2 306,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					685 573,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	12,00	2	10 987,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	50,00	1	131 316,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	90,00	1	208 265,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	10,00	1	39 975,70
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	10 659,00	3,00	1	31 977,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	20,00	1	129 343,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 822,13
Замеры сопротивления изоляции	линия	377,08	14,00	1	5 279,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	30,00	1	31 220,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					467 641,79
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№4)	кол.	-	1,00	1	430 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	9 585,26	1,00	1	9 585,26
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	10 586,59	1,00	1	10 586,59
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	6 614,74	1,00	1	6 614,74
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	542,76	20,00	1	10 855,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					93 007,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	50,00	1	64 295,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	50,00	1	3 062,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	85,50	300,00	1	25 650,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					54 327,60
Ремонт металлических конструкций	м ²	2 716,38	20,00	1	54 327,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					499 246,97
7.1 Уборка внутридомового имущества					343 824,40
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	428,40	1	22 054,03
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	428,40	18	87 907,68
Мытье окон	м ²	33,92	112,00	1	3 799,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	171,36	153	92 025,46
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	257,04	153	138 038,19
7.2 Уборка придомовой территории					129 564,37
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	15,00	1	8 444,70
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	1 267,00	3	22 691,97
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	1 267,00	30	29 267,70
Уборка территории	м ²	10,64	125,00	52	69 160,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
7.4 Прочее					25 858,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 292,91	20,00	1	25 858,20
8. Прочие услуги					799 923,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,48	4 005,11	12	119 192,07
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	3,60	911,20	1	3 280,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,38	911,20	4	1 385,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	90,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	90,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	9,42	4 005,11	12	452 737,63

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Маковеева Н.П. Ма -
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Иванова
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись