

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 19 (5 эт.)

Плата , руб. /м2: **48,95**

Площадь жилых помещений, м2: **2 918,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **981,10**

Сумма итогов, руб.: **2 290 775,41**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 290 775,41
1. Осмотры МКД					75 770,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	2,00	1	318,14
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	61,00	1	31 262,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	925,00	2	4 421,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	3 899,50	2	28 544,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	562,00	2	3 844,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	562,00	2	3 844,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	562,00	1	1 922,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	21,00	1	1 614,27
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					337 460,22
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	565,59	3,00	1	1 696,77
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	35,00	2	32 046,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	10,00	1	26 263,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	30,00	1	69 421,80
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 930,31	5,00	1	9 651,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	10,00	1	64 671,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 499,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	2,00	1	3 587,50
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	21,00	1	21 854,07
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					536 958,89
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	9 585,26	1,00	1	9 585,26
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	10 586,59	1,00	1	10 586,59
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	6 614,74	1,00	1	6 614,74
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	542,76	6,50	1	3 527,94
Смена дверных пружин	шт.	619,96	1,00	1	619,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	401,26	8,00	1	3 210,08
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 407,16	2,00	1	2 814,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					31 439,10
Заделка технологических проёмов металлом	м ²	3 143,91	10,00	1	31 439,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					553 636,32
7.1 Уборка внутридомового имущества					432 490,49
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	403,10	1	20 751,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	403,10	24	110 288,16
Мытье окон	м ²	33,92	102,50	1	3 476,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	161,24	153	86 590,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	241,86	249	211 383,22
7.2 Уборка придомовой территории					108 216,73
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	159,08	3	2 849,12
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	159,08	30	3 674,75
Уборка территории	м ²	10,64	183,80	52	101 692,86
7.4 Прочее					12 929,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	10,00	1	12 929,10
8. Прочие услуги					727 010,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	3 899,50	12	116 049,12

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	562,00	1	2 023,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	562,00	4	854,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	15,00	1	7 890,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	61,00	3	7 045,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	61,00	1	2 348,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	3 899,50	12	440 799,48

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Челомовская / [Подпись]
 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / [Подпись]
 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / [Подпись]
 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / [Подпись]
 Фамилия И.О. / Подпись