

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 19 (7-9 эт.)

Плата , руб. /м2: **52,45**

Площадь жилых помещений, м2: **6 821,06**

Площадь нежилых помещений, м2: **2 714,90**

Сумма итогов, руб.: **6 002 135,43**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					6 002 135,43
1. Осмотры МКД					175 449,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	3,00	1	477,21
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	147,00	1	75 337,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 575,00	2	7 528,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	9 535,96	2	69 803,23
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	436,00	2	2 982,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 590,90	2	10 881,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 590,90	1	5 440,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	39,00	1	2 997,93
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					455 635,14
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	30,00	2	27 468,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	15,00	1	39 394,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	3 579,49	30,00	1	107 384,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	2,00	1	178 947,88
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	9,00	1	58 204,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					56 636,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	5,00	12	7 645,80
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	2 801,61	3,00	1	8 404,83
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	39,00	1	40 586,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					900 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№11)	кол.	-	1,00	1	900 000,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					8 149,14
Ремонт металлических конструкций	м ²	2 716,38	3,00	1	8 149,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 928 404,53
7.1 Уборка внутридомового имущества					1 290 690,10
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	1 587,00	1	81 698,76
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	8,97	1 587,00	19	270 472,41
Мытье окон	м ²	33,92	410,00	1	13 907,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,01	1 058,00	153	487 240,74
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,01	529,00	249	396 480,21
Уборка лифтовых кабин	м ²	27,37	6,00	249	40 890,78
7.2 Уборка придомовой территории					238 702,38
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	271,60	3	4 864,36
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	271,60	30	6 273,96
Уборка территории	м ²	10,64	411,30	52	227 564,06
7.3 Уборка мусоропровода					384 511,21
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	41,98	110,00	12	55 413,60
Пробивка мусоропровода от засора	засор	839,12	2,00	1	1 678,24
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	330,30	110,00	2	72 666,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	51,21	19,00	12	11 675,88
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	226,27	1 047,00	1	236 904,69
Устранение засоров мусоропровода	засор	205,76	30,00	1	6 172,80
7.4 Прочее					14 500,84
Вывоз батареек	шт.	3,92	302,00	1	1 183,84
Вывоз ламп	шт.	38,79	10,00	1	387,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	10,00	1	12 929,10
8. Прочие услуги					2 477 860,61

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	9 535,96	12	283 790,17
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	400 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	436,00	1	1 569,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	436,00	4	662,72
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	-	1,00	1	10 000,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	-	6,00	1	1 264,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 7 остановок	шт.	2 835,00	5,00	1	14 175,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 003,00	1,00	1	3 003,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	СТОЯК	606,00	27,00	1	16 362,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	147,00	3	16 978,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	147,00	1	5 659,50
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2 940,00	6,00	12	211 680,00
Техническое обслуживание лифтов - 7 остановок	шт.	4 558,80	5,00	12	273 528,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 103,60	1,00	12	61 243,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	9 535,96	12	1 077 944,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Вологодская / [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись