

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 20

Плата , руб. /м2: **49,56**

Площадь жилых помещений, м2: **3 851,52**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 359,20**

Сумма итого, руб.: **3 098 669,87**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 098 669,87
1. Осмотры МКД					109 319,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	80,00	1	41 000,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 620,00	2	7 743,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	5 210,72	2	38 142,47
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	1 194,70	2	8 171,75
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 194,70	2	8 171,75
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 194,70	1	4 085,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	24,00	1	1 844,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					747 103,82
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6 299,71	5,00	1	31 498,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	38,50	2	35 251,37
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	40,00	1	105 053,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	60,00	1	138 843,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	12 029,39	5,00	1	60 146,95
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	15,00	1	59 963,55
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	10 659,00	5,00	1	53 295,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	20,00	1	129 343,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 298,99
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	24,00	1	24 976,08
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					221 439,50
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт балконов + остатки по ТС)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	428,79	50,00	1	21 439,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					480 078,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	1 000,00	1	61 250,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	85,50	1 000,00	1	85 500,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	833,32	400,00	1	333 328,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					479 382,49
7.1 Уборка внутридомового имущества					325 986,62
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	388,60	1	20 005,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	388,60	12	53 160,48
Мытье окон	м ²	33,92	48,00	1	1 628,16
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	850,06	50,00	1	42 503,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	155,44	153	83 475,94
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	233,16	153	125 213,91
7.2 Уборка придомовой территории					132 885,20
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	609,50	3	10 916,15
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	609,50	30	14 079,45
Уборка территории	м ²	10,64	195,00	52	107 889,60
7.4 Прочее					20 510,67
Вывоз батареек	шт.	3,92	186,00	1	729,12
Вывоз ламп	шт.	38,79	10,00	1	387,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	15,00	1	19 393,65

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
8. Прочие услуги					1 033 047,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	5 210,72	12	155 071,03
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	260 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	1 194,70	1	4 300,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	1 194,70	4	1 815,94
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	20,00	1	10 520,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	80,00	3	9 240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	80,00	1	3 080,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	5 210,72	12	589 019,79

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Жагабакович

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись