

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 21**

Плата , руб. /м2: **49,67**

Площадь жилых помещений, м2: **9 606,11**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **5 725 547,89**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>5 725 547,89</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>206 148,92</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	179,00	1	91 737,50
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	1 570,00	2	7 504,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	9 606,11	2	70 316,73
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	1 172,30	2	8 018,53
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	2 432,10	2	16 635,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	2 432,10	1	8 317,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	45,00	1	3 459,15
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>653 868,24</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	25,00	2	22 890,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	26,00	1	58 664,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	10,00	1	26 263,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	3 579,49	30,00	1	107 384,70
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	9,00	1	35 978,13
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	10 659,00	5,00	1	53 295,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	30,00	1	48 702,30
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 930,31	10,00	1	19 303,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	2,00	1	178 947,88
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	9,00	1	58 204,35
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>52 690,08</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	2 801,61	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	45,00	1	46 830,15
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>92 932,50</b>
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	1 858,65	50,00	1	92 932,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>131 679,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	70,00	1	90 013,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	833,32	50,00	1	41 666,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 736 109,83</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>973 225,44</b>
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	8,97	1 209,50	24	260 381,16
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	155,00	1	5 257,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	3,01	806,33	153	371 339,15
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	3,01	403,17	249	302 171,88
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	27,37	5,00	249	34 075,65
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>207 784,48</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	825,00	3	14 775,75
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	825,00	30	19 057,50
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	314,40	52	173 951,23
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>526 568,45</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	41,98	112,50	12	56 673,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	839,12	10,00	1	8 391,20
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	330,30	112,50	2	74 317,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	51,21	25,00	12	15 363,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	226,27	1 325,00	1	299 807,75

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Устранение засоров мусоропровода	засор	205,76	350,00	1	72 016,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>28 531,46</b>
Вывоз батареек	шт.	3,92	583,00	1	2 285,36
Вывоз ламп	шт.	38,79	10,00	1	387,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 292,91	20,00	1	25 858,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>2 852 119,32</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,48	9 606,11	12	285 877,83
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	400 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования) (ОТИС: замена тяговых канатов в п.№3,4 (по 80 701,32))		-	1,00	1	161 402,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	3,60	1 172,30	1	4 220,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,38	1 172,30	4	1 781,90
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	-	1,00	1	374 600,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	-	5,00	1	1 045,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 003,00	5,00	1	15 015,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	606,00	20,00	1	12 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	179,00	3	20 674,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	179,00	1	6 891,50
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2 940,00	5,00	12	176 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 103,60	5,00	12	306 216,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	9,42	9 606,11	12	1 085 874,67

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Шыша Н.Н. / Шыша  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / Нигуль  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь  
 Фамилия И.О. Подпись